

Продам земельный участок площадью 10 соток***ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
10 СОТОК В ГОРОДЕ,
НА БЕРЕГУ РЕКИ ИШИМ,
ПОД ДОМ, ДАЧУ.
СВЕТ И ВОДА ПРОВЕДЕНЫ.***

AvizInfo.kz

Петропавловск, Казахстан

Земельный участок площадью 10 соток по адресу: переулок Первомайский, 37.

Земельный участок находится, в шикарном живописном месте, с видом на реку Ишим. Площадь участка – 10 соток, участок огороженный. Очень плодородная почва. Отличный вид на окрестности. Тихое место вдали от основной дороги. По генеральному плану планируется Набережная, рядом Парк Победы, больницы, АЗС, ГАЗС, магазины, строительный супермаркет, супермаркет Семейный. Отличные соседи.

Целевое назначение под ИЖС. Участок делимый, правильной формы. Есть возможность прирезать ближайшую территорию, в количестве 4 - 5 соток. Данный земельный участок можно использовать не только для строительства дома, но и под дачу, зону отдыха, гостиницу и пр. Возможна смена целевого назначения земельного участка.

На участке имеются все необходимые коммуникации:

- свет (ТУ на 30 кВт, согласованный с электросетями рабочий проект на проектирование электроснабжения и присоединения к электросетям, произведён монтаж собственной воздушной линии протяженностью 470 м., имеется технический отчёт о проведённых испытаниях ЭТЛ ТОО «СевКазЭнергоЭкспертиза», экспертное заключение ТОО «СевКазЭнергоЭкспертиза».

- вода (ТУ на подключение к сетям водопровода, согласованный рабочий проект, а также выполнен монтаж).

отчет об инженерно – геологических изысканиях, с положительным решением о возможности строительства кирпичного дома.

- есть возможность провести телефон, рядом находится опора со свободной парой.

Все документы в порядке. Обременений и ограничений – нет, не заложен, не арестован, без долгов, налоги уплачены.

Полная юридическая история участка по предыдущим собственникам.

Удобная транспортная доступность до городской инфраструктуры – остановка автобусов с улицы Рижской 25, 31, 11. Удобные подъездные пути, с ул. Пржевальского асфальтированная дорога, возле дома широкая улица, что позволяет улучшить подъезд к земельному участку, хорошее место для отдыха от городской суеты. ТОРГ !!!

Цена: 80 000 \$**Тип объявления:
Продам, продажа, продаю****Торг: уместен****Татьяна Татьяна****+7-705-119-53-33****ул. Универсальная, 1 А**