Продам производственное здание

Петропавловск, Казахстан

Многофункциональное, капитальное 4 – х уровневое здание, общей площадью 1931 кв.м., с прилегающей территорией 170 соток, расположенное в районе завода Ленина.
Удачное планировочное решение, позволяет использовать здание в различных сферах деятельности, идеально подходит под СТО (рядом авторынок), офисные помещения, склады, представительство, выставочный зал, может использоваться для любого вида деятельности.
Свободная планировка здания открывает широкий простор для реализации интерьерных идей. На первом этаже здания – общие помещения. Помещения на втором, третьем и четвёртом этажах – это большие просторные комнаты свободной планировки (по 450 кв. м. на каждом этаже). Высота потолков – 3 метра.
- удобная транспортная доступность до городской инфраструктуры,
- удобные подъездные пути,
- круглосуточная охрана, видеонаблюдение по всему периметру,
- территория огорожена забором, высотой 3 метра.
- новая шатровая крыша,
- пластиковые окна (на первом этаже решетки),
- канализация,
- отопление – имеется своя действующая котельная.
Здание электрифицировано 30 кВт, напряжением 380 Вт, есть согласованный проект ТУ на 250 кВт. Все документы в порядке.
Обременений и ограничений нет, не заложен, не арестован, без долгов, налоги уплачены.
На участке достаточно места для строительства и расширения, участок делимый.
ТОРГ !!!

Цена: **99 999 999.99**	Тип объявления: Продам, продажа, продаю	Торг: уместен
Алексей Алексей	**+77055031745**	**ул. Универсальная, 1 А**