

## Продам 4-х комнатную квартиру в районе ВВИ

Петропавловск, Казахстан

Продается отличная просторная, 4х-комнатная квартира с ремонтом. Идеально подходит для семьи с разнополыми детьми, у каждого ребенка будет своя большая комната. Местоположение – экологически чистый район, р-н вви, в ста метрах от парковой зоны. В непосредственной близости расположены автобусная остановка (маршрутов много). Во дворе - магазин, салоны красоты, новый детский сад, в шаговой доступности престижная гимназия ЛОРД, через 2 здания от нас находятся поликлиника N3 взрослая и детская, недалеко новая церковь и мечеть, ТРЦ «Ситимол».

Квартира очень теплая, уютная, во всех комнатах и коридорах натяжной потолок. Квартира расположена на первом этаже, с отличной планировкой.

Удобно под коммерцию т. к. 3 комнаты и 2 балкона расположены рядом, поэтому образуется громадная площадь. Кроме того имеется большой участок возле балконов что также можно использовать для стройки или парковки.

Комнаты все просторные, светлые. Из кухни имеется выход на лоджию, которая используется как кладовая (зимой храним заготовки без замерзания). Большим 2 лоджии общей площадью около 10 кв. м. Все 3 лоджии утепленные, жилые, застеклены качественными стеклопакетами, проведено электричество (освещение, розетки), на полу во всех комнатах ковролан. Санузлы в квартире отдельные, выложены кафелем Kerama Marazi. Квартира продается с мебелью. Дом ухоженный, теплый, чистый подъезд, на площадке всего 2 квартиры. Один из самых качественно построенных домов в городе. Двор тихий, спокойный, видео наблюдение, полностью оборудованный для детей. Для парковки автомобилей места достаточно. Реальному покупателю - торг!

---

Цена: **22 500 000** ₸

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Демин Сергей**

**87470538780**