

## Продаю частный дом в р/ц Бишкуль, торг уместен.

Петропавловск, Казахстан

Продается частный одноэтажный дом в р/ц Бишкуль. Дом находится в тихой, экологически чистой, спокойной старой части Бишкуля, на берегу старого русла р. Ишим (до воды 30 метров). В доме 4 комнаты (3 спальни и большой зал), просторная кухня, сан. узел с ванной и веранда. Есть погреб. Водоснабжение центральное, система отопления - электрический котел. Телефон, спутниковая антенна. Общая площадь дома составляет 120 кв/м. Дом расположен на участке земли площадью 10 соток. На участке возведен хозяйственный комплекс, состоящий из двух отдельных гаражей, помещения под содержание скота, летней кухни и бани. Баня состоит из трех помещений (раздевалка, парилка, помещение для мытья). По метражу хозяйственный блок превосходит сам дом. Дом и хоз. комплекс выстроены из силикатного кирпича, кровля с шиферным покрытием. На территории участка высажены плодовые деревья, предусмотрено место для высадки картофеля или иных сельскохозяйственных культур. Территория огорожена высоким забором из прокатного металла. Месторасположение дома идеально для жизни. Развита инфраструктура, транспортная сеть, телекоммуникации, но при этом всегда тихо и спокойно, так как дом расположен в конце улицы (дальше озеро) и в поле зрения всего два-три соседа. До Петропавловска 12 км. Дорога к дому является улицей «Береговая», зимой и летом проезжая, грязи нет. На старице в любое время можно ловить рыбу (щука, окунь, лещ, чебак, белый амур), летом купаться и загорать на пляже.

---

Цена: **49 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Андреасян Васо Вартанович**

**87779263798**

**СКО, р/ц Бишкуль**