

## На продажу люкс-вилла в г. Новый Сад. Сербия



Петропавловск, Казахстан

На продажу люкс-вилла в г. Новый Сад. Сербия  
Жилый дом. Площадь 210 м2 на участке 600 м2 с кладовой 30 м2 и 12 м2 бассейн (18 м3). Дом расположен в городе Новый Сад, на участке 20 м в ширину и 30 футов в длину.

Цена: 260. 000 евро

Классически построен из современных высококачественных материалов. Все потолки и склоны сделаны классически: Ферр балки + смеситель. Под кровом ( на мансарде), качественная термоизоляция.

Внешние стены: двойной (сэндвич) стены твердого кирпича с изоляцией из натуральных материалов (тростник) 5 см, общей толщиной 45 см.

ПЕРЕГОРОДКИ: твердый кирпич толщиной 25 см.

ВНЕШНИЕ столярное ремесло: Качество ПВХ профилей RENAУ столярные, белого цвета, с тепло-и звукоизоляцией (аргон), STOP-SOLL бутылочно-зеленый.

Интерьер: столярное ремесло: двери, MASTER KRAFT-крыло, петли судна, с акциями и широкими полосами из МДФ, окрашенная прочной полиуретановой краской (полу-белый).

На первых этажах гидро и тепловой изоляция:

- КОНДОР (общая площадь),
- Нейлон (общая площадь),
- Керамика, плитка, гранит земли (общая площадь).

Полы этаж:

- Stirodur 3 см (общая площадь),
- Нейлон (общая площадь),
- Усиленные втулки (общая площадь),
- Ламинат (общая площадь).

Отопление (газ / электричество), с центральной горячей водой.

Две ваннные комнаты и два туалета.

ВСТРОЕННЫЙ МОНТАЖ:

- Двойная система антенны (во всех комнатах),
- Телефон, две линии (во всех комнатах),
- Беспроводной Интернет (в студии, в беспроводной сети, даже в заднем дворе)
- Intercom (гостиная),
- Видеонаблюдение (смотрите в передней части дома), (во всех номерах)

- Сигнализация (во всех номерах первого этажа и гараж),
- Электрические соединения для кондиционирования воздуха (гостиная, столовая, рабочая зона),
- Возможность переключения энергетических установок на генератор (гараж).

Гараж 6, 2 x 3, 5 м (полезная площадь)

- Гаражные ворота с дистанционным управлением

ФОНТАН:

- Смесители соединены с городским водопроводом,
- Ручной насос (скважина 18 м),
- Эл. насос (скважина 18 м).

ДВОР оформлен вечнозелеными деревьями и декоративными цветами.

Миливой: +381 63 702 43 03, intuniversal@yahoo.es

---

Цена: **260 000 €**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Istokovic Milivoj**

**+381637024303**